

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) BACAU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI CORBASCA	Nr.1..... din ..03.../.04.../.2023... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ..COMAN CARMEN., CNP ..[redacted] în calitate de .PROPRIETAR., identificat/identificată cu ..C.I.... seria ...ZC.... nr. ..446061., data și locul nașterii ..13.01.1981., localitatea ..BRASOV., județul/țara ..BRASOV., cu domiciliul în: localitatea ..TATARASTI., str. ...GHERDANA... nr., bl., sc.B....., et., ap.1..., județul/sectorulBacau....., codul poștal607120....., țararo....., telefonX..., faxX....., e-mailX....., cetățeniaro....., starea civilăCASATORITA.....,

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ..x., CNP ..x., în calitate de .x., identificat/identificată cu ..x.... seria ...x.... nr...x..., data și locul nașterii ..x., localitatea ..x., județul/țara ...x., cu domiciliul în: localitatea ..BACAU., str. ...ALECU RUSSO... nr.33....., bl., sc.X....., et., ap.x..., județul/sectorulX....., codul poștalX....., țararo....., telefon....., faxX....., e-mail605100....., cetățeniaro....., starea civilăcasatorita....., având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusivnu.....;

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investițiinu.....;

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,nu.....;

[x] preemptori de rang IV: tinerii fermierinu.....;

[x] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan

cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestoranu.....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine **Pana Costica..si Andone Ionel-Most.def.Andone Anica si Andone-Rotaru Soltana** most def.**Andone Aurelia**,cu domiciliul stabil în comuna Corbasca,satul Corbasca,judetul Bacau;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statuluinu..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în

- suprafață de ..**3997**..mp teren arabil, situat în extravilanul localității ...Corbasca...., identificat cu număr cadastral**60369**...., înscris în cartea funciară nr.**60369**..... a localitățiiCorbasca.....
- Total teren=**3997 mp**.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1** .Contract vanzare-cumparare Nr_1018_/20.08.2015;
- 2** .Extras carte funciara nr.60369/24.03.2023
- 3**.Acte de identitate in copie serox-Coman Carmen;
- 4**.Certificat fiscal nr.2593/03.04.2023.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

..Coman Carmen..

Semnătura



Data ..03.04.2023...

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COMAN CARMEN**, CNP n calitate de .PROPRIETAR., identificat/identificată cu ..C.I.... seria ...ZC.... nr. ..446061..., data și locul nașterii ...13.01.1981., localitatea ..BRASOV., județul/țara ..BRASOV., cu domiciliul în: localitatea ..TATARASTI., str. ...GHERDANA... nr.X....., bl.X....., sc.X....., et.X....., ap.X....., județul/sectorulBacau....., codul poștalX....., țararo....., telefon .0745069509....., faxX....., e-mailX....., cetățeniaro....., starea civilăcasatorita..... si
 - (*) Subsemnatul/Subsemnata, ..X., CNP ..X., în calitate de .X., identificat/identificată cu ..X... seria ..X.... nr. .X, data și locul nașterii ...X., localitatea ..X., județul/țara ..X., cu domiciliul în: localitatea ..X., str.X.... nr.X....., bl.X....., sc.X....., et.X....., ap.X....., județul/sectorulX....., codul poștalX....., țararo....., telefon....X...., faxX....., e-mailX....., cetățeniaro....., starea civilăX....., VIND teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **..3997 mp. (0,39,97ha)**, la prețul de (*) ..3500... (trimiicincisutelei)
- Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:la data autentificării actului de vânzare la notarul public.....
- Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) Mp.	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CORBASCA	3997	60369	60369	27	469/1	Arabil	x
								x
		3997	X	X	X	X	X	X
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
..Coman Carmen..

Semnătura

.....

Data ..03.04. 2023...